



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1504, ул. Кракра № 11, тел.: 02/980 07 21, тел./факс: 02/980 07 15, e-mail: kab_sofia@abv.bg

Изх. № СГ – 106 /20.04.2015 г.

ДО
ИНЖ.ВАЛЕРИ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША
ул. "Слънце" № 2, гр. София, България
тел. 02/8552144 , E-mail: vitosha@sofia.bg

КОПИЕ ДО
ИРИНА САВИНА
ЗАМ. КМЕТ "ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛСТВО"
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Московска“, № 33, гр. София, България
тел. 02/9377206 , E-mail: isavina@sofia.bg

Относно: Публична покана за „Изготвяне на инвестиционен работен проект за нова двуетажна сграда за ОДЗ за 3 градински и една яслена групи в УПИ XXVI - за детска градина, кв. 69, м. „Драгалевци“, р-н „Витоша“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Камарата на архитектите в България (КАБ), представлява над 3000 архитекта, защитава професионалните им права и интереси, следи условия за свободен избор на архитекти и подпомага конкурсното начало при възлагане на архитектурни проекти.

Една от основните задачи на Камарата на архитектите в България е борба срещу недобросъвестните практики за избор на проектант и провеждането на процедури нарушаващи принципите за публичност, прозрачност, свободна конкуренция и недопускане на дискриминация.

Обръщаме се към Вас, във връзка с гореспоменатата покана, със следните констатации:

1. Съгласно чл. Чл.1016, ал.1 от ЗОП публичната покана се изготвя по образец утвърден от изпълнителния директор на АОП. При попълване на образца в графа „Изисквания за изпълнение на поръчката“ вместо изисквания към изпълнението сте посочили изисквания за финансово и икономическо състояние, изисквания за технически възможности, изисквания за въведена система за управление на качеството и др. нямащи общо с конкретните изисквания относно изпълнението на поръчката.
2. Съгласно чл. Чл.1016, ал.1 от ЗОП към поканата се прилагат технически спецификации и проект на договор. Вместо това са приложени 18 бр. образци на документи за попълване и „УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ“ в обем 50 бр. страници.

3. Съгласно чл. Чл.1016, ал.1 от ЗОП с поканата не може да се определят изисквания към финансовото и икономическото състояние. Вместо това изискват се представяне на „Оригинал на банково удостоверение, потвърждаващо разполагаемостта на Участника с изискуемия финансов ресурс от 14 500 лв,,

4. Съгласно чл. 7, ал. 7 от закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на съответната камара, в съответствие с придобитата професионална квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер. Независимо от ясната законова дефиниция се изисква представяне на:

Екип от ключови експерти включващ

1. *Ръководител на проектантския екип архитект с мин. 5 г. професионален опит*

2. *Главен проектант част „Конструктивна“ с мин. 3 г. професионален опит*

3. *Главен проектант част „Геодезия“ с мин. 3 г. професионален опит*

4. *Главен проектант част „ВиК“ с мин. 3 г. професионален опит*

5. *Главен проектант част „Геология и хидрогеология“ с с мин. 3 г. професионален опит*

Неключови експерти

1. *Проект по част „Безопасност и здраве“*

2. *Проект по част „Електро“*

3. *Проект по част „ТОВК“*

4. *Проект по част „Енергийна ефективност“*

5. *Проект по част „Пожарна безопасност“*

6. *Проект по част „Паркоустройство и благоустройство“*

7. *Проект по част „Технология“*

като не е ясно защо проектантите „ВиК“ и „Геология и хидрогеология“ са ключови експерти, а проектантите „Електро“ и „ТОВК“ са неключови.

5. Не е ясно кое налага да се изисква в проектирането да се включат минимум 12 броя различни лица - „Един експерт не може да съвместява две позиции от съответния изискуем експертен екип“, като обичайно части ТОВК и Енергийна ефективност се изработват от едно лице, а части ПБЗ и ПБ могат да се разработят от арх., конструктор или друг проектант.

6. Определената прогнозна стойност е много ниска и не е определена съгласно „Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и инвестиционното проектиране“ приета от КАБ публикувана в ДВ БР. 41/22 май 2007г. Сключването на договор за проектиране на цена под себестойността е дисциплинарно нарушение съгласно ЗКАИИП и е сериозен риск за качеството на крайният продукт.

7. Определения срок до 30 календарни дни за изпълнение на проекта е изключително кратък и ако се спази ще окаже съществено негативно влияние на качеството на проектите и бъдещото строителство.

8. Големия обем изисквани документи, изисквания за технически и финансови възможности не предполага избор на изпълнител с „Публична покана“.

Във връзка с гореизложеното и допуснатите сериозни грешки при публикуването на публичната покана, според нас са налице предположения да смятаме, че процедурата е опорочена и е създадена възможност за манипулация при избора на архитект. Нарушени са основните принципи на ЗОП и ЗКАИИП

Настояваме за незабавно оттегляне на публичната покана и обявяване на процедура „Конкурс за проект“ или „Открита процедура“. За точно определяне на минималните срокове и цени моля използвайте горецитираната методика на КАБ. За съгласуване на конкурсната програма и техническото задание КАБ - Регионална колегия София ще Ви укаже пълно съдействие.

Вярваме, че обществените поръчки и изразходването на публични средства трябва да се извършва в съответствие основните принципи за публичност, прозрачност, свободна конкуренция и недопускане на дискриминация.

Камарата на архитектите в България и Регионална колегия София ще Ви окаже пълно съдействие и подкрепа за провеждане на нова честна и законосъобразна процедура.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РК СОФИЯ-ГРАД НА КАБ

.....
арх. Н. БАРОВСКИ

